**Zápis ze schůze Bytového družstva Merklín 164, konaná**

**dne 25.3.2018 v 17.00 v zasedací místnosti na Obecním úřadě v Merklíně**

**Program:**

1. Zahájení schůze, ověření usnášeníschopnosti
2. Evidenční listy – vysvětlení, kontrola plateb, popř. úpravy
3. Nový běžný účet u Reiffeisenbank
4. Projednání doplacení, či nedoplacení úvěru na kotelnu jednorázově
5. Odsouhlasit odpis starého dluhu po pronájmu Zdeny Macurové od Krušnohorské kapitálové s.r.o
6. Nutné opravy v domě – výčet, naplánování
7. Vymalování chodby – tři poptávky ( kalkulace )
8. Diskuze – různé

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Zahájení schůze M. Šebestovou, ověření, že jsme usnášení schopní, schválení zapisovatelky Jiřiny Szivákové, ověřovatelka zápisu – Markéta McGuirk, schválení programu

Pro 9, proti 0, zdrželo se 0

1. Nové evidenční listy – úprava platby úvěru II. podle metrů, ne 1/13, tímto způsobem platit až do doplacení úvěru za kotelnu, schválena odměna pro předs. bytového družstva od r. 2018, ročně 10 000 Kč čistého, placeno měsíčně paušálně. Úprava záloh na SV, TV a topení dle požadavků nájemníků. Ověřit u účetní poplatky za úvěr. P. Tlustý bude mít zakalkulovány zálohy 115 Kč na úklid v evid. listu

Pro 9, proti 0, zdrželo se 0

1. Informace o zřízení nového běžného účtu, bez změny čísla, bez poplatků.
2. Úvěr za kotelnu nebude doplacen z FO, neboť na úrocích by se ušetřilo pouze 3500 Kč. Necháme si FO na nutné opravy a rezervu. Odsouhlseno vyplácení odměny pro Pavla Popluhára za obsluhu kotelny při vyúčtování topné sezony.

Pro 9, proti 0, zdrželo se 0

1. U dluhu po Zdeně Macurové za byt pronajatý Krušnohorskou stavební zjistit, zda je dluh ještě vymahatelný.
2. Pan Kubánek slíbil opravit vchod do domu.

Zajistí se zamykání dveří, opraví zámek a dveře vzadu, M. Šebestová se domluví s p. Jiříkem opravy dveří a zároveň opravy oken v bytech. Na jaře se nechají opravit schody a nechá se udělat analýza, co provést s rampou.

1. Do konce května nechat udělat nabídky na vymalování chodby + nutných oprav prasklin, zároveň s chodbou nechat vymalovat sušárnu. P. Šebesta si vystěhuje ze sušárny sedačku.

Následně byla schůze ukončena.

V Merklíně 25.3.2018

Zapsala: M. Šebestová

Přílohy:

Prezenční listina

Evidenční listy

Tabulka plateb nájemného