**Schůze Bytového družstva Merklín 164, konaná**

**dne 12.2.2018 v 18.00 v zasedací místnosti na Obecním úřadě v Merklíně**

1. Zahájení schůze, ověření usnášeníschopnosti schopnosti
* Konstatování, že je schůze usnášeníschopná, z 12 členů přítomno 10 členů BD.
* Zapisovatelka : Lenka Popluhárová, ověřovatelka zápisu Ing. Markéta McGuirk – pro 10 členů, proti - 0
* Schválení programu schůze BD – pro 10 členů, proti - 0
1. Změna způsobu plateb ( fond oprav, splátky úvěrů, odměny, poplatky za úvěry, pojistka,… ) dle platné legislativy, předložit nové evidenční listy 26.2.2018 na další schůzi BD
* Změna způsobu placení FO, dle platné legislativy a zákonů

 ( dle členského podílu ) – pro 10 členů, proti 0

1. Pravidelné revize a proškolení obsluhy kotelny ( osvědčení )
* p. Popluhár – osvědčení a proškolení – platné 3 roky
* Předložen harmonogram potřebných revizí na další roky
1. Projednání odměny pro pana Hromádku a Popluhára za výměnu měřáků na vodu – odměna bude vyúčtována při ročním vyúčtování služeb za rok 2017, p. Popluhár 4 000 Kč, p. Hromádka 3 000 Kč ( čistého ) - pro 10 členů, proti 0
2. Projednání odměny pro předsedkyni bytového družstva – za roky 2015 – 2017 odměna 15 000 Kč čistého – pro 10 členů, proti 0
3. Vymalování chodby a úprava vchodu – jaro 2018 – bude projednáno na další schůzi BD, konané 26.2. 2018
* Do příští schůze BD konané 26.2.2018 seznam nutných oprav, jednotliví členové si projdou nutné opravy ve svých bytech ( netěsnost oken, praskliny, ventily u topení,…), p. Kubánek s p. Šebestovou projdou dům a sepíší všechny závady ve spol. prostorách BD, práce budou prováděny dle cenových nabídek a stanoví se postup oprav
1. Oprava okapu – jaro 2018 –p. starosta přislíbil pomoc při kontrole okapu a střechy ( zjistí se rozsah nutných oprav )
2. Způsob úpravu okolí bytového domu, nákup sekačky, možnost výstavby altánu za domem a jiné – projednáno na další schůzi BD konané 26.2.2018
3. Diskuse – další schůze se bude konat 26.2.2018

Programem bude především soupis nutných oprav, předs. BD předloží zůstatek na FO, a zjistí, kolik je třeba doplatit za úvěr na kotelnu, budou připraveny nové evidenční listy.

Zapsala : Lenka Poluhárová

Ověřila : Ing. Markéta McGuirk

Předsedkyně BD : Mgr. Monika Šebestová